



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

## RELATÓRIO E CONTAS DE 2019

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: [ammassarelos@gmail.com](mailto:ammassarelos@gmail.com)

[www.ammassarelos.pt](http://www.ammassarelos.pt)



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA  
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO  
Telefone: 226093341 - 226009068 – Fax: 226009503 - Email: ammassarelos@gmail.com  
Contribuinte nº. 501.181.911

## ASSEMBLEIA-GERAL

### CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **26 de Junho de 2020**, com a seguinte:

### ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.

**NOTA:** A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

- Todos os associados que venham a estar presentes na assembleia geral, devem usar máscara e serão sujeitos a medida de temperatura corporal, bem como higienização das mãos com álcool-gel.

**Porto, 04 de Junho de 2020**

**O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral**

**Joaquim António Sequeira Coelho**



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

### ANO DE 2019

#### Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.

A **Ação Social** e a **Habitação**, a primeira materializada nas actividades desenvolvidas na Creche e no Centro de Convívio e a segunda na manutenção e gestão de tudo quanto se relaciona com o Bairro, continuam a ser os grandes eixos norteadores do trabalho desenvolvido pela Associação, pelo que passamos ao relato das actividades respeitantes a cada uma delas, durante o ano de 2019:

#### **\*ACCÃO SOCIAL**

Na Creche, e porque estão em causa crianças muito pequenas (apenas até aos 3 anos), apostamos essencialmente no trabalho desenvolvido diariamente nas nossas instalações, pelo pessoal da instituição. De qualquer forma tentamos, dentro do possível e como vem sendo hábito, comemorar com os utentes, ao longo do ano, algumas datas mais relevantes de que destacamos:

- **Reis** – Construção de uma Coroa para cada criança (sala dos 2 anos) e visita ao Centro de Convívio
- **Carnaval** – As crianças da Creche vieram mostrar as suas fantasias.
- **Dia do Pai** – Realização de um presente para o pai.
- **Páscoa** – Distribuição de Amêndoas. Visita e entrega de presente pelas voluntárias da Cegonha Simpática.
- **Dia da Mãe** – Realização de um presente para a mãe.
- **Dia Mundial da Criança** – Abertura da já famosa “**tômbola**”, Actividades diversas e Lanche/Convívio aberto aos pais e outros convidados.
- **Junho/Julho** – O grupo dos 2 anos realizou várias saídas para compra de manjericos, visita à barraca das faturas e passeios de eléctrico (Foz e Cordoaria)
- **Novembro** – Confeção de marmelada. Comemoração do “Dia do Pijama”
- **Natal** – Visita e entrega de presente pelas voluntárias da Cegonha Simpática, troca de presentes e convite aos pais para provar “os nossos docinhos de Natal”

Atendendo aos bons resultados dos anos anteriores, continuamos com a **Expressão Musical** como actividade extra à qual aderiram a quase generalidade das crianças, sendo que, a partir de setembro a actividade foi também alargada às crianças do berçário.

Iniciada no ano anterior, a culinária, ou mais propriamente “os doces”, constitui outra das nossas apostas. Para além das compotas e marmelada feitas com as crianças, também fizemos bolos de aniversário e bolachas temáticas que temos vendido em diversas ocasiões. Com o dinheiro que vamos realizando, vamos fazendo algumas compras para reapetrechamento das salas.

No que respeita à população idosa, mantém-se em funcionamento o Centro de Convívio continuando os seus utentes a usufruírem gratuitamente de todos os serviços e actividades destinadas a esta resposta social. Aqui os utentes vão passando as suas tardes vendo TV, jogando, lendo o jornal e revistas, conversando e realizando algumas actividades de acordo com o momento e as suas capacidades e aceitação. Refira-se que temos vindo a dar uma ênfase especial a este último ponto, havendo já alguns projetos em elaboração. Também lhes é servido todos os dias um lanche que vai variando ao longo da semana.

Tal como acontece com a população infantil, também os nossos idosos desfrutaram, para além destas actividades regulares, de várias iniciativas ao longo do ano:

- **Reis** – Visita das crianças da Sala dos 2 anos
- **Carnaval** – As crianças da Creche mostram as suas fantasias
- **Páscoa** – Lanche tradicional e distribuição de amêndoas com a participação das voluntárias da Cegonha Simpática que entregaram uma pequena lembrança a cada um dos utentes.
- **Dia dos Avós** – Lanche surpresa e oferta simbólica
- **Dia das Bruxas** – “Lanche das Bruxas” com a participação das Voluntárias da Cegonha Simpática”
- **Magusto** - Lanche tradicional com baile.
- **Natal** – Lanche de Natal no qual participaram também as voluntárias da Cegonha Simpática que trouxeram uma pequena lembrança aos idosos.



## **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS**

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

O Centro de Convívio manteve a sua adesão ao projeto da Câmara Municipal do Porto “O Porto é Lindo! Roteiros +65”, tendo um grupo dos nossos utentes participado em mais 2 desses roteiros: **Pavilhão da Água e Palácio da Bolsa**.

Alguns dos idosos continuam a participar nos passeios organizados pela União de Juntas.

Pela primeira vez a instituição participou na “Arca de Natal”, evento da responsabilidade da Câmara Municipal do Porto para divulgação das instituições da cidade e das suas atividades. Para a concretização deste evento contribuíram, para além do pessoal da instituição, alguns utentes do Centro de Convívio e pais das crianças da creche. No decorrer desta atividade tivemos a oportunidade de um workshop realizado pelo Pelouro do Ambiente da Câmara Municipal do Porto de que resultou a construção de alguns dos trabalhos expostos.

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, através do Programa de Policiamento de Proximidade, a CPCJ (Comissão de Protecção de Crianças e Jovens), a Direcção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a União de Juntas de Lordelo do Ouro e Massarelos e a Câmara Municipal do Porto e outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar.

Continuamos a acolher nas nossas respostas (Creche e Centro de Convívio) estagiárias do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP).

Mantem-se a parceria com a Associação de Acção Social Cegonha Simpática que continua a sua atividade nas nossas instalações.

Como destaque deste ano temos a comemoração do 43º aniversário da Associação para o qual foram convidados, para além dos associados, os Órgãos Autárquicos e outras instituições da freguesia, na qual foi inaugurada uma exposição de pintura de uma antiga funcionária da instituição.

### **\*HABITAÇÃO \* BAIRO DA ASSOCIAÇÃO**

Continuam as diligências junto dos serviços competentes para a resolução do grave problema de saneamento que afecta essencialmente o Bloco 2, assim como o passeio do mesmo.

**ISENÇÃO-IMI/CMP** – A direcção propõe que este valor se deverá juntar todos os anos de isenção, para que no último ano sejam feitas obras de fundo. Não se deixando de fazer algumas reparações, como constam no relatório.

### **RESULTADO DO EXERCÍCIO:**

No exercício de 2019, estão incluídas as contas do **BAIRO DA ASSOCIAÇÃO**.

Continuando com o esforço realizado na contenção de custos, e com o auxílio recebido do **FUNDO DE SOCORRO**, foi pago o débito existente ao pessoal, e apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2019, registando-se um: **LUCRO de: 20.481,57 €.**

### **Proposta de aplicação de resultado**

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 08 de Março de 2020

#### **A DIRECÇÃO**

António da Silva Lima	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
Maria Augusta Sousa Caseira	-Tesoureiro
Maria Manuela Marelo	-Secretária
Hugo Emanuel Sousa Caseira	-Vogal

# Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## PROVEITOS E CUSTOS-2019

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços				
721	Matriculas e Inscrições		1716,00		1716,00
722	Comparticipação de Utentes		30294,75		30294,75
75	Subsídios à Exploração				
7511	Centro Regional de Segurança Social		100282,72	27007,64	127290,36
7515	Subsídios de Autarquias		2475,00	275,00	2750,00
7518	Outros/Fundo Socorro Social		33000,00		33000,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos				
78161	Quotizações		1674,90	186,10	1861,00
783	Recuperação de dívidas a receber	762,96			762,96
7848	Outros Apuros/Fotocópias		821,25	91,25	912,50
7858	Outros Rend. e Ganhos/Sev.Prest.Bairro		16821,00	1869,00	18690,00
7881	Correções Relativas a períodos anteriores		0,00	0,00	0,00
78881	Lojas/Despenas-Bairro	2785,00			2785,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00			5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	192,55			192,55
78888	Outros Rendimentos e Ganhos/Cauções		50,31		50,31
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares				
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	3480,81			3480,81
	<b>Subtotal (1)</b>	<b>12621,32</b>	<b>187135,93</b>	<b>29428,99</b>	<b>229186,24</b>
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas				
6111	Géneros Alimentícios		9977,42	1108,60	11086,02
62	Fornecimentos e Serviços Externos				
6221	Trabalhos Especializados	16434,00	1633,20	0,00	18067,20
6222	Pablicidade e Propaganda		27,00	3,00	30,00
6223	Vigilancia e Segurança		280,35	31,15	311,50
62242	Honorários	5904,00	0,00	0,00	5904,00
62262	Conservação e reparação-Edifícios	267,70	0,00	0,00	267,70
6231	Ferramentas e Utensílios	499,78	375,63	0,00	875,41
6233	Material Escritório	211,81	2259,02	0,00	2470,83
6234	Artigos Para Oferta		9,00	1,00	10,00
6235	Material Didático		1249,84	138,87	1388,71
6236	Jornais e Revistas		220,50	24,50	245,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	528,00	636,11	0,00	1164,11
6241	Eletricidade		4677,98	519,78	5197,76
6242	Combustiveis		491,41	54,60	546,01

# Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## PROVEITOS E CUSTOS-2019

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
6243	Água		1205,45	133,94	1339,39
6251	Deslocações e Estadas		381,74	42,42	424,15
6262	Comunicação	8,65	1510,52	167,84	1687,01
6263	Seguros		681,63	75,74	757,37
6265	Contencioso e Notariado	0,00	0,00	0,00	0,00
6267	Limpesa Higiene e Conforto		1035,09	115,01	1150,10
62681	Encargos Saúde Utentes		82,29	9,14	91,43
63	Gastos com o Pessoal				
6321	Remunerações Certas		105593,31	9100,00	114693,31
635	Encargos com o Pessoal				
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		27060,02	2029,30	29089,32
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		2148,56	238,73	2387,29
642	Gastos de Depreciação e Amortização		6850,15	761,13	7611,28
68	Outros Gastos e Perdas				
6811	I.M.I.	78,60			78,60
6813	Taxas		50,63	5,63	56,25
6881	Correções relativas periodos anteriores		0,00	0,00	0,00
6882	Donativos		95,99	10,67	106,65
6883	Quotizações		355,39	39,49	394,88
	IRC - Antena "Nós Towering"	1134,00			1134,00
69					
6919	Despesas Bancárias	26,61	112,78	0,00	139,39
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>25093,15</u>	<u>169001,00</u>	<u>14610,52</u>	<u>208704,67</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>-12471,83</u>	<u>18134,93</u>	<u>14818,47</u>	<u>20481,57</u>

## ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

## BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2019

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente:</b>			
Activos fixos tangíveis.....		447.786,94	455.398,22
Propriedades de investimento.....		1.861.973,55	1.861.973,55
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		<b>2.309.760,49</b>	<b>2.317.371,77</b>
<b>Activo corrente:</b>			
Inventários.....		220,96	251,55
Activos biológicos.....			
Clientes.....			
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber/Bairro Associados/Amortização.....		59.594,82	59.082,82
Diferimentos.....			
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		47.780,67	12.785,34
		<b>107.596,45</b>	<b>72.119,71</b>
<b>Total do Activo</b>		<b>2.417.356,94</b>	<b>2.389.491,48</b>

## ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

## BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2019

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2019	2018
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio:</b>			
Capital realizado/Fundo Social		12.669,97	2.104.762,94
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais /Fundo Reserva C.M.P.- I.M.I. / BAIRRO		7.685,83	792,00
Outras reservas / Fundo Conserv. e Fundo Cooperação / BAIRRO..		26.928,00	13.464,00
Para Bens Imóveis - AMM.....		42.661,16	42.661,16
Resultados transitados + Imóvel da AMM.....		186.915,38	204.222,25
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....			
		276.860,34	2.365.902,35
Resultado líquido do período.....		20.481,57	(17.306,87)
		297.341,91	2.348.595,48
Interesses minoritários.....			
<b>Total do capital próprio</b>		<b>297.341,91</b>	<b>2.348.595,48</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente:</b>			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos / Bairro.....			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar / Amortização Sócios - BAIRRO.....		2.091.370,97	
		2.091.370,97	
<b>Passivo corrente:</b>			
Fornecedores.....			
Adiantamentos de clientes.....		2.997,00	2.229,50
Estado e outros entes públicos.....		4.429,81	5.349,05
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		21.217,25	33.317,45
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		28.644,06	40.896,00
<b>Total do passivo</b>		<b>2.120.015,03</b>	<b>40.896,00</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>2.417.356,94</b>	<b>2.389.491,48</b>

## ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Dezembro 2019

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em EURO	
		PERÍODOS	
		2019	2018
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados/Matriculas/Inscrições/Mensalidades Utentes.....		32.010,75	29.491,50
Subsídios à exploração.....		163.040,36	121.928,30
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....		18.690,00	18.515,00
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(11.086,02)	(9.867,40)
Fornecimentos e serviços externos.....		(41.927,68)	(41.834,13)
Gastos com o pessoal.....		(146.169,92)	(137.634,62)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....		15.445,13	14.199,70
Outros gastos e perdas.....		(775,77)	(3.217,14)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>29.226,85</b>	<b>(8.418,79)</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(7.611,28)	(7.754,08)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>21.615,57</b>	<b>(16.172,87)</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>21.615,57</b>	<b>(16.172,87)</b>
Imposto sobre o rendimento do período..(Antena "Nós Towering").....		(1.134,00)	(1.134,00)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>20.481,57</b>	<b>(17.306,87)</b>
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
<b>Resultado líquido do período atribuível a: *</b>			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

\* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas



## **Ata nº. 49**

Reunido a Seis de Março do ano de dois mil e vinte, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e dezanove. Elaborando o seguinte:

### **RELATÓRIO E PARECER** **DO** **CONSELHO FISCAL**

1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. Dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de


#### **Parecer**

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente 

- Vogal 

- Vogal 



## **ATA Nº. 27**

No dia 26 de Junho de 2020 pelas 21h30, reuniu a Assembleia-geral Ordinária da Associação de Moradores de Massarelos, na sua sede em: Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. – **Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior.**
2. – **Discussão, votação e aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.**

Face à ausência do 2º. Secretário da Mesa da Assembleia, o seu lugar foi ocupado pelo senhor João Fernando Glória Rodrigues, com o acordo unânime dos presentes.

O Presidente da Mesa da Assembleia em exercício procedeu à leitura da convocatória e, de imediato, declarou aberta a Assembleia.

**Passou-se ao primeiro ponto.** - Foi lida a ata da última assembleia e posta a votação, como ninguém se inscreveu, a mesma foi aprovada por unanimidade.

**Entrou-se no segundo ponto:** - Por motivo de doença do Presidente da direção, a vice-presidente solicitou ao Sr. Henrique Pedroso, para fazer a leitura detalhada do Balanço e Contas, assim como o Relatório da direção, sendo explicado todas as verbas, realçando que os valores em débito ao Pessoal já tinha sido pagos, Isto só foi possível com o auxílio recebido do Fundo Socorro Social, e com esforço realizado na contenção de custos.

O Presidente da Assembleia perguntou à Assembleia se alguém queria se prenciar sobre o Balanço e Contas e Relatório da direção. Como ninguém se inscreveu para falar, foi o mesmo posto à votação, **tendo sido aprovado por maioria com um voto contra e uma abstenção..**

Nada havendo mais a tratar a Assembleia terminou pelas 22,15 horas.

