



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

RELATÓRIO E CONTAS DE 2021

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



NIF.
501.181.911

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO
Telefone: 226093341 - Email: ammassarelos@gmail.com * www.ammassarelos.pt

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **29 de Abril de 2022**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021
3. **Eleição dos novos corpos gerentes para o quadriénio de 2022 a 2025**
(Entrega de listas candidatas até 48 horas antes da Assembleia-Geral na Secretaria da Associação)

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

- Todos os associados que venham a estar presentes na assembleia geral, devem usar máscara e serão sujeitos a medida de temperatura corporal, bem como higienização das mãos com álcool-gel.

Porto, 5 de Abril de 2022

O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral

Joaquim António Sequeira Coelho



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2021

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021.

A Ação Social e a Habitação continuam a ser os dois eixos em torno dos quais se desenvolve toda a atividade da Associação, a primeira concretizado no trabalho desenvolvido nas duas respostas sociais em funcionamento – Creche e Centro de Convívio – e a segunda na gestão e manutenção do Bairro.

***ACÇÃO SOCIAL**

Passamos mais um ano fortemente condicionados pela situação pandémica, desde logo pelos períodos de encerramento das respostas, mas também por todos os condicionalismos resultantes das novas normas a que passamos a estar sujeitos.

Concretamente na Creche há a referir um período de confinamento entre 22 de Janeiro e 12 de Março e o desenvolvimento do trabalho apenas pelo pessoal da instituição, sem que fosse retomada qualquer atividade extra que implicasse a presença de pessoal externo.

Tudo isto não impediu que tentássemos, dentro do possível, concretizar as atividades previstas no plano para este ano.

- **Janeiro/Reis** – Construção de uma Coroa de Reis para cada criança; trabalhos sobre o inverno e a neve.

- **Março/Dia do Pai** – Confeção de um presente para o pai; trabalhos sobre a primavera.

- **Abril/Páscoa** – Elaboração da prenda da Páscoa.

- **Mai/Dia da Mãe** – Confeção de um presente para a mãe.

- **Junho** – Comemoração "caseira" do Dia da Criança; trabalhos sobre o verão e os Santos Populares.

- **Setembro** – Tempo de adaptação através da brincadeira.

- **Outubro** – Confeção de marmelada e geleia, com a colaboração das crianças; Teatro de Fantoches em conjunto com utentes do Centro de Convívio.

- **Novembro** – Comemoração "caseira" do Dia do Pijama.

- **Natal** – Confeção de "prendinha" para os pais e oferta de um livro a cada criança.

No Centro de Convívio o regresso foi mais difícil. Mesmo quando surgiu a autorização oficial para a retoma das atividades com idosos nós, por termos em funcionamento uma outra resposta, estávamos dependentes de uma vistoria por parte da autoridade de saúde, que nunca se concretizou.

Contudo, resolvemos finalmente avançar com a reabertura no dia 6 de Outubro.

Até esta data fomos fazendo várias rondas, umas vezes telefónicas, outras presenciais pelos idosos para o que contamos com o contributo dos estagiários de Educação Social.

O dia 6 de Outubro foi assinalado com um lanche especial e a entrega de uma pequena lembrança a todos os presentes. A partir deste dia o Centro de Convívio passou a estar diariamente em funcionamento, mas com uma adesão muito baixa já que os idosos foram criando novos hábitos, para além de ainda subsistir muito medo.

Teimosamente, fomos tentando contrariar esta situação através da diversificação das atividades propostas, tendo já alguns projetos em desenvolvimento e algumas parcerias estabelecidas.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

***HABITAÇÃO * BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**

ISENÇÃO – IMI / CMP

Do valor da isenção tem-se gasto algumas importâncias que consta no relatório e contas, ficando o remanescente para se concretizar as obras de fundo conforme aprovação de contas do ano de 2019.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2021, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**. Apesar do enorme esforço realizado na contenção de custos, porém não foi possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2021, registando-se um prejuízo de: **72.111,74 €**.

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 25 de Março de 2022

A DIRECÇÃO

António da Silva Lima	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
Maria Augusta Sousa Caseira	-Tesoureiro
Maria Manuela Marelo	-Secretária
Hugo Emanuel Sousa Caseira	-Vogal

CONDOMÍNIO
RECEITAS E DESPESAS - 2021

Descrição	Receita	Despesa
Fundo Conservação	12276,00	12276,00
Fundo Cooperação	396,00	396,00
Fundo CMP - IMI	8664,00	8664,00
Trabalhos Especializados (José +)	2256,00	20047,50
Seguro	3168,00	3021,66
Luz	4197,60	1433,71
Água	554,40	400,80
Quotas - Normal	792,00	792,00
Lojas	2270,00	
Antena	5400,00	
Multas S/Atrazos Pagt ^o .	2,22	
Amortizações/casas	4680,00	4680,00
Advogado		8856,00
Conservação e Reparação-Edifícios		1217,70
Conservação e Reparação-Máquinas		109,38
Material Escritório		105,00
Mat.Cons.Reparação		815,89
IMI/Terreno		78,60
Taxas		306,00
Ferramentas e Utensílios		342,51
Combustíveis		44,22
IRC-Antena		1134,00
Despesas Bancárias		14,21
TOTAL	44656,22	64735,18

Prejuízo do Exercício		-20078,96
Saldo em Caixa e Bancos	11759,73	

Casas-Amortização	Mensal	Anual
Fernando Teixeira	134,00	1608,00
Angela Correia	128,00	1536,00
Georgina Rodrigues	128,00	1536,00
Total - Anual		4680,00

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2021

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços				
721	Matriculas e Inscrições		1160,00		1160,00
722	Comparticipação de Utentes		10304,50		10304,50
75	Subsídios à Exploração				
7511	Centro Regional de Segurança Social		120438,53	28341,12	148779,65
75115	Centro Reg.Seg.Social - ADAPTAR +		1438,08		1438,08
7515	Subsídios de Autarquias		1350,00	150,00	1500,00
7516	Subsídios da C.M. Porto		900,00	100,00	1000,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos				
78161	Quotizações		1310,40	145,60	1456,00
7848	Outros Apuros/Fotocópias		434,25	48,25	482,50
7858	Outros Rend. e Ganhos/Sev.Prest.Bairro		18042,75	2004,75	20047,50
7881	Correções Relativas a periodos anteriores		1648,88	183,21	1832,09
78881	Lojas/Despesas-Bairro	2270,00			2270,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00			5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	2,22			2,22
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares				
798	Outros Rendimentos Similiares/Bairro	3063,83			3063,83
	Subtotal (1)	10736,05	157027,39	30972,93	198736,37
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas				
6111	Géneros Alimentícios		8411,00	934,56	9345,55
62	Fornecimentos e Serviços Externos				
6221	Trabalhos Especializados	17791,50	0,00	0,00	17791,50
6222	Pablicidade e Propaganda		67,91	7,55	75,46
6223	Vigilancia e Segurança		369,23	41,03	410,25
62242	Honorários	8856,00	0,00	0,00	8856,00
62262	Conservação e reparação-Edifícios	1217,70	0,00	0,00	1217,70
62264	Conservação e reparação-Máquinas	109,38	85,00		194,38
6231	Ferramentas e Utensílios	342,51	133,15	0,00	475,66
6233	Material Escritório	105,00	1616,24	0,00	1721,24
6234	Artigos Para Oferta		0,00	0,00	0,00
6235	Material Didático		293,80	32,64	326,44
6236	Jornais e Revistas		258,21	28,69	286,90
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	815,89	542,87	0,00	1358,76
62381	Vestuário e Calçado Utentes e Funcionários		0,00	0,00	0,00

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2021

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
6241	Eletricidade		2834,43	314,94	3149,37
6242	Combustíveis	44,22	427,76	47,53	519,51
6243	Água		778,03	86,45	864,48
6251	Deslocações e Estadas		280,80	31,20	312,00
6262	Comunicação		1349,77	149,97	1499,74
6263	Seguros		909,82	101,09	1010,91
6265	Contencioso e Notariado				0,00
6267	Limpesa Higiene e Conforto		869,68	96,63	966,31
62681	Encargos Saúde Utentes		20,60	2,29	22,89
63	Gastos com o Pessoal				
6321	Remunerações Certas		115089,92	9554,77	124644,69
635	Encargos com o Pessoal				
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		25809,41	3101,21	28910,62
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		2604,85	289,43	2894,28
6388	Outros Gastos com o Pessoal			35,00	35,00
64	Gastos de Depreciação e Amortização				
642	Amortizações - Edifício e Equipamentos		6866,32	762,92	7629,24
68	Outros Gastos e Perdas				
6811	I.M.I.	78,60			78,60
6813	Taxas	306,00	0,00	0,00	306,00
68481	INDEMNIZAÇÕES - MARA DIAS		54288,55		54288,55
6881	Correções relativas períodos anteriores		0,00	0,00	0,00
6882	Donativos		0,00	0,00	0,00
6883	Quotizações		387,79	43,09	430,88
69					
6919	Despesas Bancárias	14,21	95,52	0,00	109,73
	IRC - Antena "Nós Towering"	1134,00			1134,00
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>30815,01</u>	<u>224390,65</u>	<u>15660,98</u>	<u>270866,64</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>-20078,96</u>	<u>-67363,26</u>	<u>15311,95</u>	<u>-72130,27</u>

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2021

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....		432.840,21	440.469,45
Propriedades de investimento.....		1.861.973,55	1.861.973,55
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		2.294.813,76	2.302.443,00
Activo corrente:			
Inventários.....		212,07	230,70
Activos biológicos.....			
Clientes.....		35,50	
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber/Bairro Associados/Amortização.....		39.858,02	44.538,02
Diferimentos.....			
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		27.645,07	67.196,46
		67.750,66	111.965,18
Total do Activo		2.362.564,42	2.414.408,18

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2021

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital realizado/Fundo Social		12.669,97	9.267,97
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais /Fundo Reserva C.M.P.- I.M.I. / BAIRRO		25.013,83	16.349,83
Outras reservas / Fundo Conserv. e Fundo Cooperação / BAIRRO..		52.272,00	39.600,00
Para Bens Imóveis - AMM.....		42.661,16	42.661,16
Resultados transitados + Imóvel da AMM.....		192.449,07	207.396,95
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....			
		325.066,03	315.275,91
Resultado líquido do período.....		(72.130,37)	(14.947,88)
		252.935,66	300.328,03
Interesses minoritários.....			
Total do capital próprio		252.935,66	300.328,03
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos / Bairro.....			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar / Amortização Sócios - BAIRRO.....		2.078.741,97	2.084.421,97
		2.078.741,97	2.084.421,97
Passivo corrente:			
Fornecedores.....			
Adiantamentos de clientes.....		2.302,00	2.247,50
Estado e outros entes públicos.....		4.660,49	4.471,88
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		23.924,30	22.938,80
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		30.886,79	29.658,18
Total do passivo		2.109.628,76	2.114.080,15
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.362.564,42	2.414.408,18

ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Dezembro 2021

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados/Matriculas/Inscrições/Mensalidades Utentes.....		11.464,50	20.183,50
Subsídios à exploração.....		152.717,73	135.066,03
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos....		20.047,50	19.610,00
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(9.345,65)	(8.070,50)
Fornecimentos e serviços externos.....		(41.059,50)	(41.747,45)
Gastos com o pessoal.....		(156.484,59)	(145.404,39)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....		14.506,64	15.832,73
Outros gastos e perdas.....		(55.213,76)	(1.616,31)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(63.367,13)	(6.146,39)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(7.629,24)	(7.667,49)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(70.996,37)	(13.813,88)
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
Resultado antes de impostos		(70.996,37)	(13.813,88)
Imposto sobre o rendimento do período..(Antena "Nós Towering").....		(1.134,00)	(1.134,00)
Resultado líquido do período		(72.130,37)	(14.947,88)
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
Resultado líquido do período atribuível a: *			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas



Ata nº. 57

Reunido aos vinte e quatro dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e dois, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e vinte e um. Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER **DO** **CONSELHO FISCAL**


1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. Dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

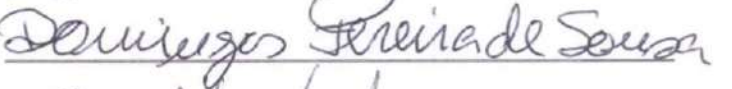
Parecer

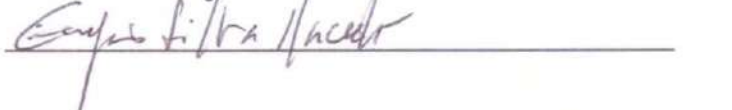
Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2021.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente 

- Vogal 

- Vogal 



ATA Nº. 31

No dia 29 de Abril de 2022 pelas 21h15, reuniu a Assembleia-geral Ordinária da Associação de Moradores de Massarelos, na sua sede em: Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. – **Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior.**
2. – **Discussão, votação e aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021.**
3. – **Eleição dos novos corpos gerentes para o quadriénio de 2022 a 2025.**

Face à ausência dos dois Secretários da Mesa da Assembleia, o seu lugar foi ocupado pela senhora Paula Teixeira e Henrique Pedroso, com o acordo unânime dos presentes.

O Presidente da Mesa da Assembleia em exercício procedeu à leitura da convocatória e, de imediato, declarou aberta a Assembleia.

Passou-se ao primeiro ponto. - Foi lida a ata da última assembleia geral, como ninguém se quis pronunciar, **foi aprovada por unanimidade.**

Entrou-se no segundo ponto: - O Presidente da direção, fez a leitura detalhada do Balanço e Contas, assim como o Relatório da direção, perguntando se alguém queria se inscrever para ser esclarecido. O Sr. Eugénio Macedo e a Senhora Iva Santos fizeram inscrição. Dando a palavra ao Sr. Eugénio Macedo, perguntou sobre os trabalhos especializados, tendo sido informado que os mesmos eram honorários pagos aos advogados da AMM. A senhora Iva Santos questionou sobre o prejuízo do Bairro, e se não poderá ser feito algo para, (Baixar custos etc.), O Sr. António Lima explicou que situação é grave e que os moradores devem ponderar sobre a situação, e se não for aumentado o (Condomínio), qualquer dia não existe (os Fundos de: Conservação, Cooperação e CMP-IMI), assim como dinheiro.

O Presidente da Assembleia perguntou se alguém mais queria se pronunciar sobre o Balanço e Contas e Relatório da direção.

Como não houve mais inscrições para falar, foi o mesmo posto à votação, **tendo sido aprovado por unanimidade.**

Passou-se ao terceiro ponto. Eleição dos corpos gerentes para o quadriênio de 2022 a 2025

O Presidente da Assembleia geral perguntou à direção se existia algumas listas entregues na secretaria, tendo sido informado que não chegaram quaisquer listas.

Também foi perguntado à atual direção se estariam na disposição de continuar, tendo a mesma respondido que não.

Face ao impasse foi decidido marcar nova assembleia com um único ponto : **Eleição dos novos corpos gerentes para o quadriênio de 2022 a 2025,** em data a ser anunciada.

Nada havendo mais a tratar a Assembleia terminou pelas 22,20 horas.

João Antônio Sequeira Reis
Paulo C. Lima
Fernando Fardosa