



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE
MASSARELOS

RELATÓRIO E CONTAS DE 2022

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



NIF.
501.181.911

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO
Telefone: 226093341 - Email: ammassarelos@gmail.com * www.ammassarelos.pt

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **28 de Abril de 2023**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

Porto, 10 de Abril de 2023

O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral

Luís Daniel de Sousa Magalhães



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2022

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.

A atividade da Associação continua a desenvolver-se em torno de dois grandes eixos – Ação Social e Habitação. As duas respostas sociais – Creche e Centro de Convívio – concretizam o primeiro, enquanto o segundo se materializa na gestão e manutenção do Bairro.

***ACÇÃO SOCIAL**

Este foi o ano de “retoma da normalidade possível”, embora vivenciada de forma diferente em cada uma das respostas, como adiante se verá.

Na creche continua a aposta no trabalho desenvolvido pelo pessoal da instituição. Só com o arranque do novo ano letivo retomamos a Expressão Musical como atividade extra.

Assim, com exceção da tradicional comemoração do Dia de Reis (encerramento das respostas ainda devido à pandemia), fomos tentando concretizar as atividades previstas no Plano de Atividades:

- **Janeiro** – Trabalhos sobre o inverno e a neve.
- **Fevereiro** – Celebrou-se a amizade com a confeção de um bolo para as famílias e as crianças vieram “mostrar” as suas fantasias de Carnaval.
- **Março** – Confeção de um presente para o pai; trabalhos sobre a primavera.
- **Abril/Páscoa** – Elaboração da prenda da Páscoa.
- **Maio** – Confeção de um presente para a mãe; os animais: visita de um amigo – coelho.
- **Junho** – Dia da Criança; trabalhos sobre o verão e os Santos Populares.
- **Julho** – Aproveitamento do exterior: visita à barraca das farturas e gelado à beira rio.
- **Setembro** – Mês de adaptação; momentos culinários; trabalhos sobre o Outono
- **Outubro** – Continuação dos trabalhos sobre o Outono; atividades intergeracionais (leituras, fantoches); comemoração do Halloween.
- **Novembro** – Feira do Outono. **Dia do Pijama.**
- **Natal** – Pequeno Concerto de Fagote/Voluntários da Universidade do Porto (VOU); feira de Natal; confeção de “prendinha” para os pais e oferta de um puzzle a cada criança.

No **Centro de Convívio** a resistência dos utentes continua a verificar-se pelo que, ao longo do ano, nos temos socorrido de toda uma série de estratégias para chegar junto deles, seja através de diferentes projetos que vamos desenvolvendo, de parcerias com outros organismos e/ou instituições, da procura de atividades alternativas ou apenas com o “irmos ao encontro deles”.

Desde logo temos de destacar o “**Olho Nobel**”, primeiro grande projeto já iniciado no ano anterior mas cuja primeira intervenção ocorreu exatamente em Janeiro – início da colocação dos granny squares nos corrimões do bairro. Este projeto trouxe até nós o Porto Canal (Fevereiro/Março), o Jornal de Notícias (Junho e Agosto) e a Record TV (Julho/Outubro e Novembro), levou-nos à Rádio Festival (Fevereiro) à escola do Bom Sucesso (Maio), à Praça da Alegria (Setembro), à Faculdade de Engenharia (Outubro) e, a convite da Ágora, aos Jardins do Palácio de Cristal (Dezembro), proporcionou-nos uma parceria importante e duradoura com o Museu do Carro Elétrico, a Escola de Moda do Porto e Algodões Selva.

Com este projeto já realizamos dois Encontros de Crocheteiras, em Junho e em Dezembro, respetivamente no bairro e no Museu e inauguramos o “Mural de Bandeiras” numa cerimónia que pretendia ser também um apelo à paz e que contou com a presença e/ou participação de diversas entidades da cidade (Novembro). E, acima de tudo, tem trazido até nós um conjunto cada vez mais alargado de pessoas com características e idades diversificadas que nos permitem contar com os seus saberes e, principalmente, com a sua amizade.

Demos continuidade ao projeto “**Postal Amigo**”.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS
Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

- **Outubro** – Oficina de fantoches com o Professor e Ator João Sá; "Olhó Nobelo" na Associação de Estudantes da FEUP com divulgação do projeto e dinamização de uma oficina.

- **Novembro** – Palestra "Envelhecimento Ativo e Saudável / Como envelhecer melhor"; Início das Oficinas de Crochet no Museu do Carro Elétrico, com uma edição especial decorrente da escolha do projeto como exemplo de boas práticas no trabalho com a população idosa e que contou com a participação de um grupo de pessoas de vários países, para além dos professores da Universidade do Porto responsáveis pela iniciativa; Oficina de construção de Caça Sonhos.

- **Dezembro** – Oficinas de Natal; Comemoração do Dia do Chá; Oficina de Crochet nos Elétricos. Para além do "Olhó Nobelo" está também em andamento o "Projeto Postal Amigo" que tem como missão o combate à solidão e ao isolamento.

No seguimento da parceria com a ADILO, deu-se início às sessões de informática para maiores de 65 anos, a decorrer nas nossas instalações nas manhãs de terça-feira.

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, através do Programa de Policiamento de Proximidade, a CPCJ (Comissão de Proteção de Crianças e Jovens), a Direção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a União de Juntas de Lordelo do Ouro e Massarelos e a Câmara Municipal do Porto e outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar e a Confraria das Almas do Corpo Santo de Massarelos com a sinalização de pessoas e/ou agregados familiares necessitados.

Retomamos o habitual acolhimento de estagiários do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP).

***HABITAÇÃO * BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**

ISENÇÃO-IMI/CMP

Continuamos a fazer pequenas reparações, ficando para o último ano as reparações de fundo, uma vez que necessitamos de um valor mais elevado para as fazer.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2022, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**. Continuamos com enorme esforço na contenção de custos, porém não foi possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2022, registando-se um prejuízo de: **10.441,39 €.**

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 25 de Março de 2023

A DIRECÇÃO

Ângela Maria de Sousa Pinto Correia	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
César Wilson Carvalho Duarte	-Tesoureiro
Maria Manuela Marelo	-Secretária
Rosa Maria Ferreira de Almeida	-Vogal

CONDOMÍNIO
RECEITAS E DESPESAS - 2022

<u>Descrição</u>	<u>Receita</u>	<u>Despesa</u>
Fundo Conservação	12276,00	12276,00
Fundo Cooperação	396,00	396,00
Fundo CMP - IMI	8664,00	8664,00
Trabalhos Especializados (José +)	2256,00	20047,50
Seguro	3168,00	3239,48
Luz	4197,60	1715,36
Água	554,40	428,00
Quotas - Normal	792,00	792,00
Lojas	2910,00	
Antena	5400,00	
Multas S/Atrazos Pagtº.	1825,00	
Amortizações/casas	4552,00	4552,00
Advogado		5904,00
Comunicação		28,35
Conservação e Reparação-Máquinas		105,89
Material Escritório		140,00
Mat.Cons.Reparação		925,11
IMI/Terreno		78,60
Taxas		0,00
Ferramentas e Utensílios		0,00
Combustíveis		33,90
IRC-Antena		1134,00
Despesas Bancárias		<u>11,88</u>
TOTAL	46991,00	60472,07

Prejuízo do Exercício		-13481,07
Saldo em Caixa e Bancos	17946,16	

<u>Casas-Amortização</u>	<u>Mensal</u>	<u>Anual</u>
Fernando Teixeira	134,00	1608,00
Angela Correia	128,00	1408,00
Georgina Rodrigues	128,00	1536,00
Total - Anual		4552,00

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2022

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços				
721	Matriculas e Inscrições		800,00		800,00
722	Comparticipação de Utentes		10433,50		10433,50
75	Subsídios à Exploração				
7511	Centro Regional de Segurança Social		137771,83	14229,61	152001,44
7515	Subsídios de Autarquias		1250,00	5550,00	6800,00
7517	Subsídio IEFP - CEI +		1435,97		1435,97
78					
78161	Quotizações		1795,95	199,55	1995,50
7848	Outros Apuros/Fotocópias		76,05	8,45	84,50
7858	Outros Rend. e Ganhos/Sev.Prest.Bairro		18042,75	2004,75	20047,50
7881	Correções Relativas a periodos anteriores		2637,49	293,05	2930,54
78881	Lojas/Despenas-Bairro	2910,00			2910,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00			5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	1825,00			1825,00
78888	Outros /Rendimentos - AMM		18,40		18,40
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares				
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	2608,64			2608,64
	Subtotal (1)	12743,64	174261,94	22285,41	209290,99
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas				
6111	Géneros Alimentícios		7053,81	783,76	7837,57
62	Fornecimentos e Serviços Externos				
6221	Trabalhos Especializados	17791,50	159,90	0,00	17951,40
6222	Pablicidade e Propaganda		162,06	18,01	180,07
6223	Vigilancia e Segurança		1457,40	161,93	1619,33
62242	Honorários	5904,00	0,00	0,00	5904,00
62262	Conservação e reparação-Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00
62264	Conservação e reparação-Máquinas	105,89	0,00		105,89
6231	Ferramentas e Utensílios	0,00	384,82	0,00	384,82
6233	Material Escritório	140,00	2411,13	0,00	2551,13
6234	Artigos Para Oferta		63,00	7,00	70,00
6235	Material Didático		4370,26	485,58	4855,84
6236	Jornais e Revistas		295,20	32,80	328,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	925,11	0,00	0,00	925,11
62381	Vestuário e Calçado Utentes e Funcionários		0,00	0,00	0,00

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2022

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
6241	Eletricidade		3910,10	434,46	4344,56
6242	Combustíveis	33,90	686,30	76,26	796,46
6243	Água		923,75	102,64	1026,39
6251	Deslocações e Estadas		540,90	60,10	601,00
6262	Comunicação	28,35	1234,97	137,22	1400,54
6263	Seguros	71,48	965,48	107,27	1144,23
6265	Contencioso e Notariado				0,00
6267	Limpeza Higiene e Conforto		1676,40	186,27	1862,67
62681	Encargos Saúde Utentes		19,09	2,12	21,21
63	Gastos com o Pessoal				
6321	Remunerações Certas		109536,30	11148,00	120684,30
6322	Remunerações Adicionais/Sub.Alimentação		3022,20	335,80	3358,00
635	Encargos com o Pessoal				
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		24598,91	2540,76	27139,67
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		2994,80	332,76	3327,55
6388	Outros Gastos com o Pessoal		1250,64	138,96	1389,60
64	Gastos de Depreciação e Amortização				
642	Amortizações - Edifício e Equipamentos		6866,32	762,92	7629,24
68	Outros Gastos e Perdas				
6811	I.M.I.	78,60			78,60
6813	Taxas	0,00	0,00	0,00	0,00
6881	Correções relativas períodos anteriores		0,00	0,00	0,00
6882	Donativos		274,86	30,54	305,40
6883	Quotizações		387,79	43,09	430,88
6888	Outros não especificados		25,00		25,00
69					
6918	Despesas Bancárias	11,88	84,65	9,40	105,93
6988	Outros		213,99		213,99
	IRC - Antena "Nós Towering"	1134,00			1134,00
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>26224,71</u>	<u>175570,03</u>	<u>17937,64</u>	<u>219732,38</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>-13481,07</u>	<u>-1308,09</u>	<u>4347,77</u>	<u>-10441,39</u>

ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2022

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2022	2021
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		425.210,97	432.840,21
Propriedades de investimento		1.861.973,55	1.861.973,55
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros			
Créditos a receber			
Ativos por impostos diferidos			
		2.287.184,52	2.294.813,76
Ativo corrente:			
Inventários			212,07
Ativos biológicos			
Clientes			35,50
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado			
Outras créditos a receber/Bairro Associados/Amortização		35.813,67	39.858,02
Diferimentos			
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		46.159,64	27.645,07
		81.973,31	67.750,66
Total do Ativo		2.369.157,83	2.362.564,42

ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

BALANÇO INDIVIDUAL

DEZEMBRO 2022

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2022	2021
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		12.669,97	12.669,97
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais / Fundo Reserva C.M.P. - I.M.I. / BAIRRO		33.677,83	25.013,83
Outras reservas/Fundo Conserv./Coop./Bairro e Imovel da AMM		107.605,16	94.933,16
Resultados transitados		120.337,33	192.449,07
Excedentes de revalorização			
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio			
		274.290,29	325.066,03
Resultado líquido do período		(10.441,39)	(72.130,37)
		263.848,90	252.935,66
Dividendos antecipados			
Total do capital próprio		263.848,90	252.935,66
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores			
Adiantamentos de clientes		(27.393,83)	(23.376,83)
Estado e outros entes públicos		4.562,98	4.660,49
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		2.128.139,78	2.128.345,10
Diferimentos			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		2.105.308,93	2.109.628,76
Total do passivo		2.105.308,93	2.109.628,76
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.369.157,83	2.362.564,42

ASSOCIACAO MORADORES DE MASSARELOS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

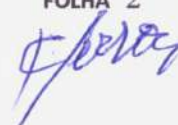
Dezembro 2022

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2022	2021 Ano Completo
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		11.233,50	11.464,50
Subsídios à exploração		160.237,41	152.717,73
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		20.047,50	20.047,50
Varição nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(7.837,57)	(9.345,65)
Fornecimentos e serviços externos		(46.072,65)	(41.059,50)
Gastos com o pessoal		(155.899,48)	(156.484,59)
Imparidade / Ajustamentos de inventários (perdas / reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		17.772,58	14.506,64
Outros gastos		(839,52)	(55.104,03)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(1.358,23)	(63.257,40)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(7.629,24)	(7.629,24)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(8.987,47)	(70.886,64)
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(319,92)	(109,73)
Resultado antes de impostos		(9.307,39)	(70.996,37)
Imposto sobre o rendimento do período		(1.134,00)	(1.134,00)
Resultado líquido do período		(10.441,39)	(72.130,37)

A Gerência: _____

O Contabilista certificado: _____



Ata nº. 62

Reunido aos quatro dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e três, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e vinte e dois. Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER

DO

CONSELHO FISCAL

1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

Parecer

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente Hariz Augustz de Souza Casarez

- Vogal Domingos Pereira de Sousa

- Vogal Fernando Manuel Dias Nova

Jus

ATA Nº. 37

No dia 28 de Abril de 2023 pelas 21h15, reuniu a Assembleia-geral Ordinária da Associação de Moradores de Massarelos, na sua sede em: Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. – **Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior.**
2. – **Discussão, votação e aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.**

O Presidente da Mesa da Assembleia em exercício procedeu à leitura da convocatória e, de imediato, declarou aberta a Assembleia.

Passou-se ao primeiro ponto. - Foi lida a ata da última assembleia geral, como ninguém se quis pronunciar, ***foi aprovada por maioria com 2 abstenções.***

Entrou-se no segundo ponto: Inscreveram-se para discussão do relatório os associados Miguel Ginja, Maria José Peres, António Pereira, Raquel Begonha, Rosa Almeida e Laura Terroia. O primeiro levantou a questão dos trabalhos especializados e da avença do advogado. A Maria José questionou a forma como é elaborado o relatório que, na sua opinião, não é claro. A Raquel Begonha propôs que se solicitasse à pessoa que faz o relatório que o fizesse de uma forma mais simples e clara. A Rosa Almeida chamou à atenção que o relatório é elaborado segundo as normas emanadas pelas entidades competentes. O António Pereira também levantou a questão do pagamento da avença ao advogado, do ordenado do funcionário (Sr. José), para além de achar estranho que algumas rubricas apresentem, todos os anos os mesmos valores. A Laura Terroia defendeu a importância de termos um contabilista e, relativamente ao advogado, referiu que tudo depende do número de processos que tenha em mãos pois se forem vários, o pagamento caso a caso é muito superior. A Rosa Almeida tornou a intervir dizendo que já era intenção da Direção fazer reuniões com os moradores do bairro individuais ou por entradas e que nessa altura já se poderiam responder a algumas dúvidas.

O Presidente da Assembleia perguntou se alguém mais se queria pronunciar sobre o Balanço e Contas e Relatório da direção e do Parecer do Conselho Fiscal.

Como não houve mais inscrições para falar, foi o mesmo posto à votação, **tendo sido aprovado por maioria com 3 votos contra e uma abstenção.**

Nada mais havendo a tratar, foi esta assembleia encerrada pelas 23 horas.

Luis David de Sousa Herculano

João António de Sousa

António Pedro Soares