



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

RELATÓRIO E CONTAS DE 2023

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



NIF.
501.181.911

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO
Telefone: 226093341 - Email: ammassarelos@gmail.com * www.ammassarelos.pt

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **28 de Março de 2024**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

Porto, 4 de Março de 2024

O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral

Luís Daniel de Sousa Magalhães



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2023

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

A Ação Social e a Habitação continuam a ser os dois eixos em torno dos quais se desenvolve toda a atividade da Associação, a primeira concretizado no trabalho desenvolvido nas duas respostas sociais em funcionamento – Creche e Centro de Convívio – e a segunda na gestão e manutenção do Bairro.

***ACÇÃO SOCIAL**

Foi, por assim dizer, o ano do retorno à normalidade, sem confinamentos ou interrupções forçadas.

Concretamente na Creche, para além do desenvolvimento do trabalho diário pelo pessoal da instituição, foi retomada a música como atividade extra desenvolvida por pessoal externo, neste caso colocado pela QIEDUKA, entidade com quem assinamos um protocolo para este efeito,

Foi assim possível concretizar todo um conjunto de atividades previstas no plano para este ano:

- **Janeiro/Reis** – Construção de uma Coroa de Reis com cada criança; trabalhamos o inverno e a neve através de diferentes técnicas.
- **Fevereiro/Carnaval** - Trabalhou-se a amizade através da leitura e da expressão plástica e, no Carnaval houve desfile e registo fotográfico.
- **Março/Dia do Pai** – Confeção de um presente para o pai; trabalhos sobre a primavera, com suporte na leitura e na música.
- **Abril/Páscoa** – Elaboração da prenda da Páscoa e caça aos ovos. Trabalhos para o Dia da Mãe.
- **Maió/Dia da Família** – Trabalhos sobre a família com base em fotos vindas de casa.
- **Junho** – Comemoração do Dia da Criança alargado às famílias; trabalhos sobre o verão e os Santos Populares, visita à barraca das farturas, com as idosas do Centro de Convívio.
- **Julho** - Continuação dos trabalhos à volta do Verão.
- **Setembro** – Tempo de adaptação através da brincadeira; recolha de materiais da natureza
- **Outubro** – Comemoração do Dia do Animal e da Alimentação e das Bruxas; "Pão por Deus"- confeção de pão para oferta aos idosos; trabalhos sobre o outono; confeção de marmelada e geleia para a Feirinha do Outono.
- **Novembro** – Exploração da castanha; comemoração do Dia do Pijama com as famílias.
- **Natal** – Mês do Natal com decoração das instalações, confeção do presente para a família, distribuição de presente e venda de natal.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS
Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

No Centro de Convívio continuamos a apostar no retorno dos utentes e na conquista de novos, tentando diversificar ao máximo as atividades e projetos, assim como manter e diversificar as parcerias, tão importantes neste tipo de trabalho. Com oficinas específicas e dança em dias certos, temos dois dias para atividades mais livres ou para responder a momentos particulares. Foi um ano bastante cheio pelo que passamos a apresentar, cronologicamente alguns destaques:

- **Janeiro** - Lanche de Reis com confeção de bolachas; Piano Falado no Clube Fenianos Portuense; "Oficina das Aromáticas - Tulipas com cheiro"/CMP - Pelouro do Ambiente, oficina de Fadinhas em Macramé; edição especial do Jornal da AMM retratando 2 anos do projeto Olho'Nobelo.

- **Fevereiro** - Dia da Rádio com participação em emissão da Rádio Metropolitana do Porto; Dia dos Afetos com presentes dos meninos da creche; Paródia musical - Cueca Branca; Visita a Serralves; trabalhou-se a inclusão com a deslocação à ADICE para uma oficina de lã merino.

- **Março** - "Nascimento" da NOBELITA, mascote do Olho'Nobelo; comemoração do Dia da Mulher; Oficinas de crochet na Escola de Moda do Porto; Visita ao Cinema Batalha integrada no projeto "O Porto é Lindo"; oficinas de crochet nos carros elétricos; participação no lançamento do Pedalar Porto na UFLOM, com visita ao Planetário; passeio de Tuk Tuk.

- **Abril** - Escalada da Ponte; participação na Procissão de S. Telmo; Pintura do Mural sob orientação do artista Godmess; inauguração do Mural/aniversário da associação.

- **Maio** - Passeio de teleférico; participação no Passeio da UFLOM, com destino a Fátima; visita à ESE, com decoração simbólica de uma árvore; realização de Desfile de Moda com elementos confeccionados nas oficinas de costura; realização do FLASHMOB intergeracional, em colaboração com a EPTPP;

- **Junho** - Montagem da cascata com elementos produzidos nas oficinas de cerâmica; participação no Passeio da UFLOM, com destino a Amarante; S. João no Bairro com sardinhada; visita à barraca das faturas com os meninos da creche; "sessão fotográfica profissional" organizada pela Escola de Moda do Porto.

- **Julho** - Início do projeto de elaboração de uma tapeçaria da responsabilidade da artista plástica Marita Moreno; realização do 3º Encontro de Crocheteiras; comemoração do Dia dos Avós.

- **Setembro** - Visita da associação Extragenária, oficina de culinária dinamizada pelo projeto 55+; participação nas comemorações do 1º aniversário da reabertura do Bolhão, com uma oficina de crochet e decoração do espaço; visita a exposição de acessórios de moda na Exponor, sessão de sensibilização da PSP.

- **Outubro** - Finalização da Tapeçaria "O mar de todos nós"; participação, a convite da Pedalar Porto, na reabertura de um Centro de Convívio no Bonfim; participação "na Oficina Colaborativa: Paisagem Histórica Urbana do Vale de Massarelos" dinamizada pela Arqª Laís Pattineti, no âmbito do seu doutoramento; realização de uma oficina de crochet nas instalações da associação Porto Solidário.

- **Novembro** - Oficina de Ikebana (técnica japonesa de arranjos florais) dinamizada pelo projeto 55+; participação no passeio a Barcelos/Vila Praia de Âncora, organizado pela UFLOM; oficinas de construção de marionetas; comemoração do Dia do Pijama, com desfile no exterior; ida ao teatro: "Bonito Sarilho", no Sá da Bandeira, pelo Farrapo D'Arte; Boneco de Gengibre, com 2 metros de altura, foi feito em crochet para decorar a tenda de Natal da Ágora.

- **Dezembro** - Participação na Arca de Natal com uma banca de vendas, mas também com a participação dos utentes com um momento de dança; oficina de fadas de lã merino com as crianças do jardim-de-infância do Perpétuo Socorro; realização do 4º Encontro de Crocheteiras, desta vez em colaboração com o Museu do Carro Elétrico, nas instalações deste e que contou com diversas participações exteriores.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS
Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, a CPCJ (Comissão de Proteção de Crianças e Jovens), a Direção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a Câmara Municipal do Porto e, principalmente, a União de Freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, que sempre tem estado presente, quer em apoios pontuais muito específicos, quer nos diferentes Programas/Projetos que vai abrindo e que não temos desperdiçado. Mas também outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar e a Confraria das Almas do Corpo Santo de Massarelos com a sinalização de pessoas e/ou agregados familiares necessitados.

Como referimos as parcerias estão na base de muito do nosso trabalho, pelo que achamos que devemos dar-lhes o destaque merecido, mesmo correndo o risco de esquecer alguma do que, desde já, pedimos desculpa: ADICE, Ágora, Algodões Selva, Escola de Moda do Porto, Marita Ferro, Miminhos da Locas, Museu do Carro Elétrico, Perpétuo Socorro, Pedalar Porto, Porto Solidário, Projeto 55+, Sgartes, VOU (Voluntariado Universitário).

Continuamos o habitual acolhimento de estagiários do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP) e alargamos este ano à Escola Profissional de Tecnologia Psicossocial do Porto (EPTPP).

Por fim, mas talvez como um dos maiores destaques deste ano é a integração da AMM no Plano de Ação "Porto Cidade Amiga das Pessoas Idosas" 2023-2025, como entidade executora do Projeto Olho´Nobelo.

***HABITAÇÃO * BAIRO DA ASSOCIAÇÃO**
ISENÇÃO-IMI/CMP

O Fundo de Reserva continua a ser reforçado para que na parte final da isenção, ser todo aplicado em reparações de fundo, também estão a ser feitas pequenas reparações como consta no Relatório e contas.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2023, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**.

Continuamos com enorme esforço na contenção de custos, porém neste exercício foi possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos, registando-se um **LUCRO de: 77.643,49 - €.**

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 4 de Março de 2024

A DIRECÇÃO

Ângela Maria de Sousa Pinto Correia	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
César Wilson Carvalho Duarte	-Tesoureiro
Maria Manuela Marelo	-Secretária
Rosa Maria Ferreira de Almeida	-Vogal

Fls 2
D. [Signature]

CONDOMÍNIO
RECEITAS E DESPESAS - 2023

<u>Descrição</u>	<u>Receita</u>	<u>Despesa</u>
Fundo Conservação	12276,00	12276,00
Fundo Cooperação	396,00	396,00
Fundo CMP - IMI	8664,00	8664,00
Trabalhos Especializados (José +)	2256,00	24300,00
Seguro	3168,00	3897,78
Luz	4197,60	966,70
Água	554,40	739,12
Quotas - Normal	792,00	792,00
Amortizações/casas	4680,00	4680,00
Lojas	2400,00	
Antena	5400,00	
Multas S/Atrazos Pagt ^o .	1393,48	
Metro Porto	96500,00	
Advogado		5904,00
Comunicação		
Conservação e Reparação-Edifícios		2915,10
Conservação e Reparação-Máquinas		100,00
Material Escritório		32,00
Mat.Cons.Reparação-Edifícios		728,22
IMI/Terreno		78,60
Taxas		0,00
Ferramentas e Utensílios		26,95
Combustíveis		33,90
IRC-Antena		1134,00
Despesas Bancárias		17,82
TOTAL	142677,48	67682,19

Lucro do Exercício		74995,29
Saldo em Caixa e Bancos	139806,43	

<u>Casas-Amortização</u>	<u>Mensal</u>	<u>Anual</u>
Fernando Teixeira	134,00	1608,00
Angela Correia	128,00	1536,00
Georgina Rodrigues	128,00	1536,00
Total - Anual		4680,00

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

1122 Casca
fbi
Deu

PROVEITOS E CUSTOS-2023

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços				
721	Matriculas e Inscrições		160,00		160,00
722	Comparticipação de Utentes		7325,00		7325,00
75	Subsídios à Exploração				
7511	Centro Regional de Segurança Social		154595,26	17869,36	172464,62
7515	Subsídios de Autarquias		1018,50	9166,50	10185,00
7517	IEFP - CEI +		3350,59		3350,59
7518	Fundo Compensação		519,19		519,19
752	Sub.Outras Entidades - ÁGORA		4671,00		4671,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos				
78161	Quotizações		1962,00	218,00	2180,00
7848	Outros Apuros/Fotocópias		95,67	10,63	106,30
7858	Outros Rend. e Ganhos/Sev.Prest.Bairro		17191,79	1910,20	19101,99
7881	Correcções relativas periodos anteriores		678,97	75,44	754,41
78881	Lojas/Despesas-Bairro	2400,00			2400,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00			5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	1393,48			1393,48
78884	Metro do Porto	96500,00			96500,00
78888	Outros Rendimentos-		10,00		10,00
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares				
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	3230,90			3230,90
	<u>Subtotal (1)</u>	<u>108924,38</u>	<u>191577,97</u>	<u>29250,13</u>	<u>329752,48</u>
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas				
6111	Géneros Alimentícios		10767,20	1196,35	11963,55
62	Fornecimentos e Serviços Externos				
6221	Trabalhos Especializados	22044,00	2078,70		24122,70
6222	Pablicidade e Propaganda		55,91	6,21	62,12
6223	Vigilância e Segurança		1157,78	128,64	1286,42
62242	Honorários	5904,00			5904,00
62262	Conservação e reparação-Edifícios	2915,10			2915,10
62264	Conservação e reparação-Máquinas	100,00			100,00
6231	Ferramentas e Utensílios	26,95			26,95
6233	Material Escritório	32,00	1553,34		1585,34
6234	Artigos Para Oferta		18,00	2,00	20,00
6235	Material Didático		957,57	8618,17	9575,74

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

112 Casci 22
Fm
Dau

PROVEITOS E CUSTOS-2023

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>
6236	Jornais e Revistas		298,80	33,20	332,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	728,22	1260,64		1988,86
62381	Vestuário e Calçado Utentes e Funcionários				0,00
6241	Eletricidade		2789,75	309,97	3099,72
6242	Combustíveis	33,90	507,43		541,33
6243	Água	184,72	840,85	93,43	1119,00
6251	Deslocações e Estadas		810,90	90,10	901,00
6262	Comunicação		1381,01	153,45	1534,46
6263	Seguros	729,78	965,49	107,27	1802,54
6265	Contencioso e Notariado				0,00
6267	Limpesa Higiene e Conforto		1478,24	164,25	1642,49
62681	Encargos Saúde Utentes		31,91	3,55	35,46
63	Gastos com o Pessoal				
6321	Remunerações Certas		115163,99	12781,79	127945,78
6322	Sub. Alimentação		8361,50		8361,50
634	Indemnizações		558,85		558,85
635	Encargos com o Pessoal				
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		25740,01	2886,19	28626,20
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		2278,80	253,20	2532,00
6388	Outros Gastos com o Pessoal - CEI +		4114,80		4114,80
64	Gastos de Depreciação e Amortização				
642	Amortizações - Edifício e Equipamentos		6718,99	746,55	7465,54
68	Outros Gastos e Perdas				
6811	I.M.I.	78,60			78,60
6813	Taxas				
6881	Correcções relativas periodos anteriores				
6882	Donativos		121,01	13,45	134,45
6883	Quotizações		387,79	43,09	430,88
69					
6918	Despesas Bancárias	17,82	149,79		167,61
	IRC - Antena "Nós Towering"	1134,00			1134,00
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>33929,09</u>	<u>190549,05</u>	<u>27630,85</u>	<u>252108,99</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>74995,29</u>	<u>1028,92</u>	<u>1619,28</u>	<u>77643,49</u>

ASSOCIAÇÃO MORADORES DE MASSARELOS

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2023

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2023	2022
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		417.745,43	425.210,97
Propriedades de investimento		1.861.973,55	1.861.973,55
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros			
Créditos a receber			
Ativos por impostos diferidos			
		2.279.718,98	2.287.184,52
Ativo corrente:			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes			
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado		3.395,00	
Outras créditos a receber		31.133,67	35.813,67
Diferimentos			
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		158.163,91	46.159,64
		192.692,58	81.973,31
Total do Ativo		2.472.411,56	2.369.157,83

BALANÇO INDIVIDUAL

DEZEMBRO 2023

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2023	2022
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		12.669,97	12.669,97
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais / <i>Fundo Reserva C.M.P. - I.M.I. / Bairro</i>		42.341,83	33.677,83
Outras reservas / (<i>Fundos Conserv.e Coop.do Bairro</i>) / <i>Imóvel da AMM</i>		120.277,16	107.605,16
Resultados transitados		109.895,94	120.337,33
Excedentes de revalorização			
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio			
		285.184,90	274.290,29
Resultado líquido do período		77.643,49	(10.441,39)
		362.828,39	263.848,90
Dividendos antecipados			
Total do capital próprio		362.828,39	263.848,90
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores			
Adiantamentos de clientes		(1.897,83)	(27.393,83)
Estado e outros entes públicos		4.944,91	4.562,98
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		2.106.536,09	2.128.139,78
Diferimentos			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		2.109.583,17	2.105.308,93
Total do passivo		2.109.583,17	2.105.308,93
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.472.411,56	2.369.157,83

ASSOCIAÇÃO MORADORES DE MASSARELOS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2023	2022 Ano Completo
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		7.485,00	11.233,50
Subsídios à exploração		191.190,40	160.237,41
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		19.101,99	20.047,50
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(11.963,55)	(7.837,57)
Fornecimentos e serviços externos		(58.595,23)	(46.072,65)
Gastos com o pessoal		(172.139,13)	(155.899,48)
Imparidade / Ajustamentos de inventários (perdas / reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		111.975,09	17.772,58
Outros gastos		(643,93)	(839,52)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		86.410,64	(1.358,23)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(7.465,54)	(7.629,24)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		78.945,10	(8.987,47)
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(167,61)	(319,92)
Resultado antes de impostos		78.777,49	(9.307,39)
Imposto sobre o rendimento do período		(1.134,00)	(1.134,00)
Resultado líquido do período		77.643,49	(10.441,39)

A Gerência: _____

O Contabilista certificado: _____



Ata nº. 67

Reunido a um de Março do ano de dois mil e vinte e quatro, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e vinte e três, Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respetivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a atividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respetivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

Parecer

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente Itaiz Augustz de Souza Caseira
- Vogal Fernando Manuel Dias Novais
- Vogal Domingos Pereira de Souza

ATA Nº. 40

No dia 28 de Março de 2024 pelas 21h20, reuniu a Assembleia-geral Ordinária da Associação de Moradores de Massarelos, na sua sede em: Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, com a seguinte ordem de trabalhos:

1 - Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior

2 - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

O Presidente da Mesa da Assembleia em exercício procedeu à leitura da convocatória declarando aberta a Assembleia.

Ponto 1. - Lida a ata, foi perguntado se alguém se queria pronunciar sobre a mesma, o sócio Sr. António Pereira pediu para que fosse alterado o seu voto de abstenção para voto contra na última assembleia, (Contrato de Exploração Amigável). O Presidente da Assembleia-Geral informou o associado que não era possível.

Foi posta à votação, tendo sido aprovada por maioria, com uma abstenção e um voto contra.

Ponto 2. - A presidente da direção explicou à Assembleia em detalhe todas as contas. Foram abertas inscrições para discutir este ponto, tendo-se inscrito a Sócia Fátima Fortuna, o Sr. António Pereira, a sócia Fátima Fortuna queria ser esclarecida sobre o valor que foi recebido da Metro do Porto, a presidente informou que o valor de 96.500,00 €, recebido neste exercício é referente ao Acordo de Ocupação Temporária e Revogação do Contrato Promessa, feito com a Metro do Porto em 23 de Fevereiro de 2024 e que já tinha sido explicado na última Assembleia. O sócio António Pereira, mais uma vez questionou sobre os valores dos Fundos do Bairro que são sempre iguais, assim como os trabalhos especializados, mais uma vez foi informado que estes valores são o que os moradores pagam anualmente para os Fundos de reserva, os trabalhos especializados é do Sr. José Rocha, como ninguém mais quis esclarecimentos sobre este ponto.

Foi o mesmo posto à votação, **tendo sido aprovado por maioria com um voto contra.**

Nada havendo mais a tratar a Assembleia terminou pelas 22,35 horas.

Luis Duval de Sousa HABILITADO

António - Pedro Soares R - do Porto

Georgi António de Aguiar