

amm
associação de moradores de massarelos

RELATÓRIO E CONTAS DE 2025

- *Creche*
 - *Centro Convívio*
 - *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



amm

associação de moradores de massarelos

NIF. 501.181.911

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA

IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 5, 7 e 11 - 4050-171 PORTO

Telefone: 226093341 - Email: ammassarelos@gmail.com * www.ammassarelos.pt

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **27 de Março de 2026**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior.
2. Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e o Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

Porto, 3 de Março de 2026

O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral

Luís Daniel de Sousa Magalhães



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2025

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

A Ação Social e a Habitação continuam a ser os dois eixos em torno dos quais se desenvolve toda a atividade da Associação, a primeira concretizada no trabalho desenvolvido nas duas respostas sociais em funcionamento – Creche e Centro de Convívio – e a segunda na gestão e manutenção do Bairro.

***ACÇÃO SOCIAL**

À semelhança dos últimos anos, este também foi um ano de muitas atividades e de novas parcerias.

Concretamente na Creche, para além do desenvolvimento do trabalho diário pelo pessoal da instituição, foi retomada a música como atividade extra desenvolvida por pessoal externo, neste caso colocado pela QIEDUKA, entidade com quem assinamos um protocolo para este efeito, mas também continuamos com as aulas semanais de dança criativa com o Professor/Bailarino Diogo Beato.

Foi assim possível concretizar todo um conjunto de atividades previstas no plano para este ano:

- **Janeiro/Reis** – Realização de coroas de reis; confeção de bolos rei miniatura e venda na rua; trabalhos manuais sobre o tema do inverno e a neve através de diferentes técnicas.

- **Fevereiro/Carnaval** – Cortejo de Carnaval Comunitário com o tema “A arte sai à rua”; sessão fotográfica; trabalhos manuais sobre o carnaval e a amizade; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Março/Dia do Pai/Primavera** – Realização de um presente para o pai; exposição do dia do pai; trabalhos sobre a primavera com suporte a leituras e músicas; realização de trabalhos manuais alusivos à Páscoa.

- **Abril** – Trabalhos manuais com diversas técnicas; comemoração do aniversário da Associação.

- **Maió/Dia da Mãe** – Realização de um presente para o dia da mãe, exposição do dia da mãe; trabalhos sobre a família; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Junho** – Comemoração do Dia da Criança; dias de piscina; trabalhos sobre o verão e os Santos Populares, visita à barraca das farturas, com as idosas do Centro de Convívio; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Julho** - Continuação dos trabalhos à volta do Verão; celebração do dia dos avós; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Setembro** – Fase de adaptação através de brincadeiras livres; recolha de materiais da natureza; início das comemorações dos 50 anos da Associação; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Outubro** – Comemoração do dia da Alimentação Halloween; pinturas coletivas do Outono; trabalhos manuais sobre o outono; confeção de marmelada e geleia para a Feirinha do Outono; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Novembro** – Exploração da castanha através de várias técnicas; comemoração do Dia do Pijama; sessão fotográfica do dia do pijama com a família; trabalhos manuais com diversas técnicas.

- **Natal** – Mês do Natal com decoração das instalações; realização de um mercado de natal; distribuição de presente e venda de natal; trabalhos manuais com diversas técnicas.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS
Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

No Centro de Convívio continuamos a apostar na diferença, pelas dinâmicas divertidas realizadas com as utentes, tentando diversificar ao máximo as atividades e projetos, assim como manter e diversificar as parcerias, tão importantes neste tipo de trabalho. Com oficinas específicas e dança em dias certos, temos dois dias para atividades mais livres ou para responder a momentos particulares. Foi um ano bastante cheio pelo que passamos a apresentar, cronologicamente alguns destaques:

- **Janeiro** - Lanche Dia de Reis; Oficinas de trabalhos manuais temáticas; lançamento do desafio dos guarda chuvas em crochet no âmbito do projeto Olhó Nobelo; Oficinas de costura semanais, Oficinas de crochet semanais, Aulas de dança semanais.

- **Fevereiro** – Exposição Comunitária de Azulejos em crochet; Cortejo de Carnaval comunitário; Oficinas de trabalhos manuais temáticas; Oficinas de costura semanais, Oficinas de crochet semanais, Aula de dança semanais; início do transporte cedido pela Metro do Porto.

- **Março** –Oficina de leitura; Oficina de crochet na Veganado Porto; Jogos tradicionais na rua; Ida À Praça da Alegria; Oficinas de trabalhos manuais temáticas; Oficinas de crochet semanais; Oficinas de costura semanais; Aulas de dança semanais.

- **Abril** – Oficina de cravos em crochet; Celebração do 49º Aniversário da AMM e inauguração do terraço; Aulas de dança semanais; Oficinas de Crochet semanais.

- **Mai**o – Participação no desfile dos carros elétricos; oficina de crochet no Museu; Desfile “O Traje que eu carregó”; Exposição Azulejos em crochet no mercado do Bolhão; Participação da FAUPFEST; Aulas de dança semanais.

- **Junho** – Visita ao Estádio do Dragão; montagem da cascata de S.joão e respetiva celebração com Arraial de S. João na AMM, participação nas Rusgas;Lanche na barraca das farturas com as crianças da creche; oficinas de trabalhos manuais temáticas; Oficinas de Pintura quinzenalmente; Oficinas de costura semanais; Oficinas de crochet semanais.

- **Julho** –Realização do 7º Encontro de Crocheteiras; visita do Sr. Bispo À AMM; comemoração do Dia dos Avós; aula de defesa pessoal; entrega das capas e diplomas às utentes.

- **Setembro** – Ida à Praça da Alegria; oficina na Associação Longevidade; retoma das oficinas de trabalhos manuais temáticas; Oficinas de Pintura; Oficinas de costura semanais; Oficinas de crochet semanais; aulas de dança semanais

- **Outubro** – Início da Loja social Olhó Nobelo; Feira do Outono;oOficinas de trabalhos manuais temáticas; oficinas de Pintura quinzenalmente; oficinas de costura semanais; oficinas de crochet semanais; aulas de dança semanais

- **Novembro** – Visita do Hélder Reis RTP; oficina de pintura Halloween; Magusto; Dia do Pijama; oficinas de trabalhos manuais temáticas; oficinas de Pintura quinzenalmente; oficinas de costura semanais; oficinas de crochet semanais; aulas de dança semanais.

- **Dezembro** - Realização de um pinheiro de natal em crochet; participação na Arca de Natal com uma banca de vendas, mas também com a participação dos utentes com um momento de dança; Realização do 8º Encontro de Crocheteiras, na Casa do Infante, participação no Entrelinhas; Aulas de dança semanais; oficinas de costura semanais; oficinas de crochet semanais.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS
Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, a CPCJ (Comissão de Proteção de Crianças e Jovens), a Direção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a Câmara Municipal do Porto e, principalmente, a União de Freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, que sempre tem estado presente, quer em apoios pontuais muito específicos, quer nos diferentes Programas/Projetos que vai abrindo e que não temos desperdiçado. Mas também outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar e a Confraria das Almas do Corpo Santo de Massarelos com a sinalização de pessoas e/ou agregados familiares necessitados.

Como referimos, as parcerias estão na base de muito do nosso trabalho, pelo que achamos que devemos dar-lhes o destaque merecido, mesmo correndo o risco de esquecer alguma do que, desde já, pedimos desculpa: ADICE, Ágora, Algodões Selva, Escola de Moda do Porto, Marita Ferro, Museu do Carro Elétrico, Perpétuo Socorro, Pedalar Porto, Porto Solidário, Projeto 55+, Sgartes, VOU (Voluntariado Universitário), Reformers; Godmess e Polícia Municipal.

Continuamos o habitual acolhimento de estagiários do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP) e da Escola Profissional de Tecnologia Psicossocial do Porto (EPTPP).

Por fim, mas talvez como um dos maiores destaques deste ano mais uma vez, é a parceria da A.M.M no Plano de Ação "Porto Cidade Amiga das Pessoas Idosas" 2023-2025, como entidade executora do Projeto Olho´Nobelo.

*** HABITAÇÃO - BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO ***

ISENÇÃO DO IMI / CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

Foi solicitado neste último ano orçamentos para reparação dos 2 Blocos, estando neste momento em fase final de atribuição para realização das obras. Este valor acumulado do IMI é o acumulado de 5 anos que a Câmara Municipal do Porto nos concedeu, terão que ser gastos em obras prioritárias durante este ano.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2025, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**.

Continuamos com enorme esforço na contenção de custos, porém neste exercício não foi possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos, registando-se um - **PREJUÍZO de: 1.442,89 - €.**

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 2 de Março de 2026

A DIRECÇÃO

Ângela Maria de Sousa Pinto Correia	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
César Wilson Carvalho Duarte	-Tesoureiro
Maria Manuela Marelo	-Secretária
Rosa Maria Ferreira de Almeida	-Vogal



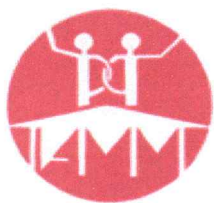
BAIRRO

CONDOMÍNIO
RECEITAS E DESPESAS - 2025

<u>Descrição</u>	<u>Receita</u>	<u>Despesa</u>
Fundo Conservação	12276,00	12276,00
Fundo Cooperação	396,00	396,00
Fundo CMP - IMI	8664,00	8664,00
Trabalhos Especializados (José +)	2256,00	25455,00
Seguro	3168,00	5010,39
Luz	4197,60	2141,66
Água	554,40	945,17
Quotas - Normal	792,00	792,00
Amortizações/casas	2688,00	2688,00
Lojas	2290,00	
Antena	18089,66	
Multas S/Atrazos Pagtº.	122,55	
Advogado		6642,55
Comunicação		5,61
Conservação e Reparação-Edifícios		934,50
Conservação e Reparação-Máquinas		30,00
Material Escritório		220,00
Mat.Cons.Reparação-Edifícios		252,80
IMI/Terreno		86,26
Ferramentas e Utensílios		33,30
Combustíveis		50,05
IRC-Antena		3617,93
Despesas Bancárias		16,83
TOTAL	55494,21	70258,05

Prejuízo do Exercício		-14763,84
Saldo em Caixa e Bancos	193898,36	

<u>Casas-Amortização</u>	<u>Mensal</u>	<u>Anual</u>
Angela Correia	128,00	1152,00
Georgina Rodrigues	128,00	1536,00
Total - Anual		2688,00



amm

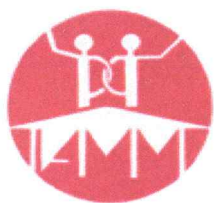
associação de moradores de massarelos

11-11 August 2025
D. Augusto Caseira

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2025

CONTAS	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>	
72	Prestações de Serviços					
721	Matriculas e Inscrições		0,00		0,00	
722	Comparticipação de Utentes		2790,00		2790,00	
		72	2790,00		2790,00	
75	Subsídios à Exploração					
7511	Centro Regional de Segurança Social		197799,60	25043,60	222843,20	
7515	Subsídios de Autarquias		1895,21	17056,97	18952,18	
7517	IEFP - + INSERÇÃO		2065,66		2065,66	
7518	Fundo Compensação		0,00		0,00	
752	Sub.Outras Entidades - ÁGORA		1660,00		1660,00	
		75	203420,47	42100,57	245521,04	
78	Outros Rendimentos e Ganhos					
78161	Quotizações		1895,40	210,60	2106,00	
7858	Outros Rend. e Ganhos/Sev.Prest.Bairro		18859,50	2095,50	20955,00	
7881	Correcções relativas periodos anteriores		0,04	0,00	0,04	
78881	Lojas/Despesas-Bairro	2290,00			2290,00	
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	18089,66			18089,66	
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	122,55			122,55	
78888	Outros Rendimentos-		0,45		0,45	
		78	20502,21	20755,39	2306,10	43563,70
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares					
798	Outros Rendimentos Similiares/Bairro	2055,94			2055,94	
		79	2055,94	0,00	0,00	2055,94
	<u>Subtotal (1)</u>	<u>22558,15</u>	<u>226965,86</u>	<u>44406,67</u>	<u>293930,68</u>	
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>	
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas					
6111	Géneros Alimentícios		15942,20	1771,35	17713,55	
		61	0,00	15942,20	1771,35	17713,55
62	Fornecimentos e Serviços Externos					
6221	Trabalhos Especializados	23199,00	2638,35		25837,35	
6222	Pablicidade e Propaganda		625,35	69,48	694,83	
6223	Vigilancia e Segurança		1000,48	111,16	1111,64	
62242	Honorários	6642,55			6642,55	
62262	Conservação e reparação-Edifícios	934,50			934,50	
62264	Conservação e reparação-Máquinas	30,00			30,00	
6231	Ferramentas e Utensílios	33,30			33,30	
6232	Livros e Documentação Técnica		38,97	4,33	43,30	
6233	Material Escritório	220,00	1787,40		2007,40	



amm

associação de moradores de massarelos

Dr. Casarin
Domingos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2025

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>CRECHE</u>	<u>C.CONVÍVIO</u>	<u>TOTAL</u>	
6234	Artigos Para Oferta		53,46	5,94	59,40	
6235	Material Didático		10961,11	1217,90	12179,01	
6236	Jornais e Revistas		291,60	32,40	324,00	
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	252,80	288,75		541,55	
62381	Vestuário e Calçado Utentes e Funcionários				0,00	
6241	Eletricidade		2920,49	324,50	3244,99	
6242	Combustíveis	50,05	1338,99		1389,04	
6243	Água	390,77	973,38	108,15	1472,30	
6251	Deslocações e Estadas		297,00	33,00	330,00	
6262	Comunicação	5,61	1181,33	131,25	1318,19	
6263	Seguros	1842,39	1570,93	174,54	3587,86	
6265	Contencioso e Notariado				0,00	
6267	Limpeza Higiene e Conforto		1042,10	115,79	1157,89	
62681	Encargos Saúde Utentes		51,42	5,71	57,13	
		62	33600,97	27061,10	2334,16	62996,23
63	Gastos com o Pessoal					
6321	Remunerações Certas		136326,64	12065,00	148391,64	
6322	Sub. Alimentação		11971,00		11971,00	
634	Indemnizações		0,00		0,00	
635	Encargos com o Pessoal				0,00	
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		30812,29	2906,71	33719,00	
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		3163,25	351,47	3514,72	
6388	Outros Gastos com o Pessoal - + INSERÇÃO		2196,00		2196,00	
		63	184469,18	15323,18	199792,36	
64	Gastos de Depreciação e Amortização					
642	Amortizações - Edifício e Equipamentos		9276,60	1030,73	10307,33	
		64	0,00	9276,60	1030,73	10307,33
68	Outros Gastos e Perdas					
6811	I.M.I.	86,26			86,26	
6813	Taxas				0,00	
6881	Correcções relativas periodos anteriores				0,00	
6882	Donativos		87,30	9,70	97,00	
6883	Quotizações		511,09	56,79	567,88	
		68	86,26	598,39	66,49	751,14
69						
6918	Despesas Bancárias	16,83	178,20		195,03	
		69	16,83	178,20		195,03
	IRC - Antena "Nós Towering"	3617,93			3617,93	
	<u>Subtotal (2)</u>		37321,99	237525,66	20525,91	295373,57
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....		-14763,84	-10559,81	23880,77	-1442,89

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2025

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em EURO	
		EXERCÍCIOS	
		2025	2024
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		421.894,49	410.283,21
Propriedades de investimento		1.861.973,55	1.861.973,55
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros			
Créditos a receber			
Ativos por impostos diferidos			
		2.283.868,04	2.272.256,76
Ativo corrente:			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes			
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado / Débito Moradores		4.187,00	4.475,00
Outras créditos a receber		50.696,00	45.139,17
Diferimentos			
Ativos financeiros detidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes detidos para venda			
Caixa e depósitos bancários		203.900,93	190.977,01
		258.783,93	240.591,18
Total do Ativo		2.542.651,97	2.512.847,94

BALANÇO INDIVIDUAL
DEZEMBRO 2025

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2025	2024
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito		12.669,97	12.669,97
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
<i>Reservas legais / Fundo Reserva C.M.P. - I.M.I. do Bairro</i>		59.669,83	51.005,83
<i>Outras reservas / Fundos Cons.e Coop.do Bairro + Imóvel da AM</i>		145.621,16	132.949,16
Resultados transitados		185.251,19	187.539,43
Excedentes de revalorização			
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio			
		403.212,15	384.164,39
Resultado líquido do período		(1.442,89)	(2.288,24)
		401.769,26	381.876,15
Dividendos antecipados			
Total do capital próprio		401.769,26	381.876,15
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores			
Adiantamentos de clientes		26.421,00	18.176,17
Estado e outros entes públicos		7.507,58	7.307,80
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar		2.106.954,13	2.105.487,82
Diferimentos			
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		2.140.882,71	2.130.971,79
Total do passivo		2.140.882,71	2.130.971,79
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.542.651,97	2.512.847,94

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2025	2024 Ano Completo
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados		2.790,00	4.793,00
Subsídios à exploração		243.481,04	221.273,81
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		20.955,00	18.700,00
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(17.713,55)	(14.174,03)
Fornecimentos e serviços externos		(62.996,23)	(70.284,40)
Gastos com o pessoal		(197.752,36)	(193.408,43)
Imparidade / Ajustamentos de inventários (perdas / reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		24.664,64	41.841,57
Outros gastos		(751,14)	(2.251,38)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		12.677,40	6.490,14
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(10.307,33)	(7.462,22)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		2.370,07	(972,08)
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(195,03)	(182,16)
Resultado antes de impostos		2.175,04	(1.154,24)
Imposto sobre o rendimento do período		(3.617,93)	(1.134,00)
Resultado líquido do período		(1.442,89)	(2.288,24)

A Gerência: _____

O Contabilista certificado: _____

Opere

Ata nº. 77

Reunido a Seis de Março do ano de dois mil e vinte e seis, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e vinte e cinco, Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER
DO
CONSELHO FISCAL

- 1.** No cumprimento do disposto do artigo 34º. dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respetivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.
- 2.** No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a atividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respetivos registos.
- 3.** Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
- 4.** Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

Parecer

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente *Hariz Huguiz de Sousa Casirz*
- Vogal *Domingos Pereira de Sousa*
- Vogal *Fernando Vaz*

ATA Nº. 45

No dia 27 de Março de 2026 pelas 21h20, reuniu a Assembleia-Geral Ordinária da Associação de Moradores de Massarelos, na sua sede na Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, com a seguinte ordem de trabalhos:

1 - Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior

2 – Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

O Presidente da Mesa da Assembleia em exercício procedeu à leitura da convocatória declarando aberta a Assembleia lamentando a fraca afluência.

Ponto 1. - Foi lida a ata nº. 44 e como ninguém se quis pronunciar foi posta à votação, sendo aprovada por maioria com uma abstenção.

Ponto 2. – A Vice-Presidente da direção explicou o Relatório da direção, tendo o Sr. Henrique Pedroso explicado à Assembleia as contas do ano de 2025.

Feita a explicação o Presidente da Assembleia perguntou se alguém queria se pronunciar, tendo-se inscrito a sócia Iva Santos Silva, levantou a questão o porquê das contas do Bairro da AMM, serem sempre negativas, Esta explicação foi dada informando que o Bairro tem um funcionário e que só ele faz com que o saldo já seja negativo, também se explicou que os valores de seguro, luz e água aumentaram e que será preciso atualizar. Ficando a direção de fazer uma reunião (Assembleia com os Moradores, sócios) para atualizar estes valores. Como ninguém mais se inscreveu, **o Ponto 2**, foi posto à votação na sua totalidade, **tendo sido aprovado por maioria com duas abstenções.**

Nada havendo mais a tratar a Assembleia terminou pelas 22,40 horas.

Luis Daniel de Sousa MABALHAO

Yoaqui Antonio Sequeira

António Pedro de Sousa Pinto